



## **KONU: Konut Yapı Kooperatiflerine Yapılan İnşaat Taahhüt İşlerinde KDV İstisnası ve İndirimli Oran Uygulaması Hakkında KDV Sirküleri Yayınlandı.**

Gelir İdaresi Başkanlığı, 07.05.2010 tarihinde internet sitesinde yayımladığı 56 seri Nolu KDV Sirkülerinde; konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde katma değer vergisi (KDV) istisnası ve indirimli KDV oranı uygulaması hakkında açıklamalarda bulunmuştur.

Bilindiği gibi, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde istisna veya indirimli oran uygulanabilmesi için;

- Kooperatifin konut yapı kooperatifi statüsünde olması,
- İşin konut yapı kooperatifine yapılması,
- Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması

şartlarının birlikte gerçekleşmesi gerekmektedir.

İşin konut yapı kooperatifine yapılmasına ilişkin şartın gerçekleşip gerçekleşmediği, yapı ruhsatının yalnızca konut yapı kooperatifi adına düzenlenmiş olmasına (bir başka deyişle, ruhsatın "**yapı sahibi**") bölümünde **yalnızca konut yapı kooperatifinin** adına yer verilmiş olmasına) göre belirlenmektedir.

Buna göre, söz konusu sirkülerde;

- Yapı ruhsatının "**yapı sahibi**") bölümünde adı yer alan konut yapı kooperatiflerine verilecek inşaat taahhüt işlerinde, bu bölümde başkaca bir gerçek ya da tüzel kişinin adına yer verilmemiş olmak ve yukarıda sayılan diğer şartları taşımak kaydıyla istisna veya indirimli oran uygulamasından yararlanabileceği,
- Yapı ruhsatının "**yapı sahibi**") bölümünde adı bulunmamasına rağmen "**yapı müteahhidi**") bölümünde adı yer alan bir konut yapı kooperatifine yapılan inşaat taahhüt işlerinde ise "**işin konut yapı kooperatifine yapılması**")na yönelik şart gerçekleşmediğinden istisna ya da indirimli oran uygulanamayacağı, belirtilmektedir.

İlgili Sirkülere aşağıdaki bağlantı yoluyla ulaşabilirsiniz.

<http://www.gib.gov.tr/index.php?id=1079&uid=sIXM9jYFPcSUEQiz&type=sirkuler>

Yukarıda yer verilen konuyla ilgili ek bilgiye ihtiyaç duyduğunuzda lütfen tarafımızla irtibata geçiniz.