

## **DÖNEM SONU İŞLEMELERİ İLE İLGİLİ ÖZEL DOSYALAR**

**FİNANSAL KİRALAMALARDA KİRALAYANIN ÖDEDİĞİ  
FİNANSMAN GİDERLERİ KAYITLARA NASIL ALINIR?**

**ÖZEL DOSYA  
NO:10**

Kiralayan şirketler tarafından iktisadi kıymetin satın alınmasında Türk Lirası veya döviz cinsinden kredi kullanılmış ise ilk yıl için ödenen kur farkları ve faiz giderlerinin sözleşme yapılmasından önce kıymetin maliyetine ilave edilebilecek olması halinde maliyete ilave edilecek aksi halde ve diğer yıllarda ise gider kaydedilecektir.

319 no.lu Tebliğ’de kiralayan yönünden, aktifleştirilmesi gereken finansman gideri, ilk yıl sözleşme tarihine kadar olan kısım ile sınırlandırılmıştır. Örneğin 01.05.2006 tarihinde kiralanmak amacıyla satın alınan bir makine 01.08.2006 tarihinde kiralanmış ise, satın alma tarihi ile kiralama tarihi arasındaki üç aylık süreye ait finansman giderinin 163 no.lu VUK Genel Tebliği’ne göre aktifleştirilmesi gerekmektedir. Bu tarihten sonra ödenecek finansman giderleri, söz konusu iktisadi kıymet aktiften çıkarıldığı için (iz bedelle gösterilecek) doğrudan gider yazılacaktır.